Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Гоголя, д. № 85, проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск «12» сентября 2021 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 48; нежилых – 3. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 2621,64 м^2, в т.ч. 2055,14 м^2 жилых помещений, 566,50 м^2 нежилых помещений[1].

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 2621,64 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 22 августа 2021 г.

В ОСС приняли участие собственники 30 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части ОСС, – 1999,27, что составляет – 76,26 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения ОСС в форме заочного голосования имеется. ОСС правомочно.

Дата и время начала сбора решений для общего собрания собственников в форме заочного голосования:	« 08 » сентября 2021 года ; « 15 » час. « 00 » мин.
Дата и время окончания сбора решений для общего собрания собственников в форме заочного голосования:	« 14 » сентября 2021 года ; « 16 » час. « 00 » мин.
Место сбора решений для общего собрания собственников в форме заочного голосования:	г. Нижнеудинск; ул. Гоголя, д. № 85 кв. № 8
Дата, время и место подсчёта итогов голосования:	« 22 » сентября 2021 г.; « 14 » час. « 00 » мин.; г. Нижнеудинск; ул. Гоголя, д. № 85 кв. № 8
Инициатор общего собрания:	председатель Совета МКД – Шахова Ирина Александровна, являющаяся собственницей квартиры № 8 в доме № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3. Утверждение порядка проведения общего собрания.
4. Утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на ***2022*** год.
5. Рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение и утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
8. Утверждение мест размещения итогов голосования.

[1] Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

Ход голосования:

1. **Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Шахову Ирину Александровну, являющуюся собственницей квартиры № 8 дома № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск,* которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Председателя Совета МКД Шахову Ирину Александровну, являющуюся собственницей квартиры № 8 дома № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*, и наделить ее полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Председателя Совета МКД Шахову Ирину Александровну, являющуюся собственницей квартиры № 8 дома № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*, и наделить ее полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1999,27	**100,00**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Председателя Совета МКД Шахову Ирину Александровну, являющуюся собственницей квартиры № 8 дома № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*, и наделить ее полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

2. **Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Шахову Ирину Александровну, являющуюся собственницей квартиры № 8 дома № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*, которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Лукьянову Александру Владимировну, являющуюся собственницей квартиры № 7 дома № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Лукьянову Александру Владимировну, являющуюся собственницей квартиры № 7 дома № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1956,27	**97,85**	**0**	**0**	**43,00**	**2,15**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Лукьянову Александру Владимировну, являющуюся собственницей квартиры № 7 дома № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

3. **Утверждение порядка проведения общего собрания.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Шахову Ирину Александровну, являющуюся*

	собственницей квартиры № 8 дома № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, которая предложила провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО	провести общее собрание собственников в форме заочного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1956,27	**97,85**	**43,00**	**2,15**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	провести общее собрание собственников в форме заочного голосования

4. **Утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на *2022* год.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Шахову Ирину Александровну, являющуюся собственницей квартиры № 8 дома № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*, которая предложила утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на ***2022*** год.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на ***2022*** год

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
1927,45	**73,52**	**0**	**0**	**71,82**	**2,74**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на ***2022*** год

5. **Рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Шахову Ирину Александровну, являющуюся собственницей квартиры № 8 дома № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*, которая предложила рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • ремонт крыши, в т.ч. переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя; • техническое обследование общего имущества в МКД; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО	рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • ремонт крыши, в т.ч. переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую

	крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя; • техническое обследование общего имущества в МКД; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
1999,27	**76,26**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • ремонт крыши, в т.ч. переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя; • техническое обследование общего имущества в МКД; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.

6. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Шахову Ирину Александровну, являющуюся собственницей квартиры № 8 дома № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*, которая предложила избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № *85* по улице *Гоголя* в городе *Нижнеудинск* участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, *Шахову Ирину Александровну, являющуюся собственницей квартиры № 8 дома № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*.
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № *85* по улице *Гоголя* в городе *Нижнеудинск* участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, *Шахову Ирину Александровну, являющуюся собственницей квартиры № 8 дома № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
1999,27	**76,26**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № *85* по улице *Гоголя* в городе *Нижнеудинск* участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, *Шахову Ирину Александровну, являющуюся собственницей*

	квартиры № 8 дома № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.

7. Определение и утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Шахову Ирину Александровну, являющуюся собственницей квартиры № 8 дома № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*, которая предложила определить и утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: • Оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а) • Копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33)
ПРЕДЛОЖЕНО	определить и утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: • Оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а) • Копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33)

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1999,27	**100,00**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	определить и утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: • Оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а) • Копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33)

8. Утверждение мест размещения итогов голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Шахову Ирину Александровну, являющуюся собственницей квартиры № 8 дома № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*, которая предложила утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № *85* по улице *Гоголя* в городе *Нижнеудинск*.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № *85* по улице *Гоголя* в городе *Нижнеудинск*.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1956,27	**97,85**	**43,00**	**2,15**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № *85* по улице *Гоголя* в городе *Нижнеудинск*.

Приложения:

1. реестр собственников многоквартирного дома;
2. реестр лиц, принявших участие в голосовании (*передавших решения в письменной форме*), и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений;
3. копия текста сообщения о проведении общего собрания;
4. копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома № *85* по улице *Гоголя* в городе *Нижнеудинск*;

5. письменные решения собственников помещений.

Инициатор ОСС _____/*Шахова И.А.*/ «22» сентября 2021 г.

Председатель ОСС _____/ *Шахова И.А.*/ «22» сентября 2021 г.

Секретарь ОСС _____/*Лукьянова А.В.*/ «22» сентября 2021 г.

Счётная комиссия: _____/ *Шахова И.А.*/ «22» сентября 2021 г.

_____/ *Лукьянова А.В.*/ «22» сентября 2021 г.